

Polis Litoral — Operações Integradas de Requalificação e Valorização da Orla Costeira

OBJECTIVOS DO POLIS LITORAL:

(RCM n.º 90/2008, de 3 de Junho)

- a)* Proteger e requalificar a zona costeira, tendo em vista a defesa da costa, a promoção da conservação da natureza e biodiversidade, a renaturalização e a reestruturação de zonas lagunares e a preservação do património natural e paisagístico, no âmbito de uma gestão sustentável;
- b)* Prevenir e defender pessoas, bens e sistemas de riscos naturais;
- c)* Promover a fruição pública do litoral, suportada na requalificação dos espaços balneares e do património ambiental e cultural;
- d)* Potenciar os recursos ambientais como factor de competitividade, através da valorização das actividades económicas ligadas aos recursos do litoral e associando-as à preservação dos recursos naturais.

Polis Litoral Ria Formosa

O Polis Litoral Ria Formosa foi a primeira operação integrada de requalificação e valorização da orla costeira a entrar em fase de concretização.

Assim, foi constituída, pelo [Decreto-Lei n.º 92/2008, de 3 de Junho](#), a Sociedade Polis Litoral Ria Formosa S.A. - Sociedade para a Requalificação e Valorização da Ria Formosa.

É uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, com participação maioritária do Estado e minoritária dos municípios de Loulé, Faro, Olhão e Tavira.

Tem por objecto a gestão, coordenação e execução do investimento a realizar na Ria Formosa, com vista à realização das operações previstas no Plano Estratégico e à prossecução dos seus fins.

Polis Litoral Ria Formosa

Características da Área de Intervenção do Plano:

- Área de Intervenção - 19 245 ha
- Frente costeira - 48 km
- Frente de Ria - 57 km
- Concelhos abrangidos - Loulé, Faro, Olhão, Tavira e Vila Real de Santo António
- Área de paisagem protegida - Parque Natural da Ria Formosa.

A delimitação da área de intervenção teve em consideração o enquadramento legal presente e as directivas de ordenamento formuladas nos instrumentos de gestão territorial aplicáveis, nomeadamente no PROT Algarve, no POOC Vilamoura – VR Santo António e no Plano de Ordenamento do Parque Natural.

Polis Litoral Ria Formosa

VISÃO:

Fazer da Ria Formosa uma zona costeira exemplar no âmbito do desenvolvimento integrado e sustentável, conciliando a preservação natural e paisagística com o desenvolvimento social e económico, através da harmoniosa valorização dos recursos territoriais, da protecção dos sistemas ecológicos e da qualificação das actividades económicas.

Polis Litoral Ria Formosa

OBJECTIVOS:

Zona Costeira Preservada

- Garantir a preservação e valorização do património ambiental de excelência que distingue este território;

Zona Costeira Viva

- Assegurar a qualificação do quadro de vida para as populações locais e, paralelamente, contribuir para a preservação do património ambiental, paisagístico e cultural;

Zona Costeira de Recursos

- Valorizar as actividades económicas em articulação com a preservação dos recursos naturais e patrimoniais, enquanto factores de competitividade e de geração de riqueza.

Polis Litoral Ria Formosa

EIXOS ESTRATÉGICOS:

Preservar o Património Natural e Paisagístico

- Concretizar os projectos estruturantes que visam minimizar a erosão costeira e criar condições biofísicas para a preservação e valorização do património natural e paisagístico da Ria Formosa;

Qualificar a Interface Ribeirinha

- Desenvolver acções de qualificação das principais frentes de ria e dos núcleos piscatórios, dotando-os de condições e equipamentos que permitam assegurar um quadro de vida e uma mobilidade qualificados;

Valorizar os Recursos como factor de competitividade

- Desenvolver acções que contribuam simultaneamente para a valorização dos recursos territoriais e das actividades económicas, através da aplicação de boas práticas que garantam a preservação ambiental como factor diferenciador e de competitividade;

Polis Litoral Ria Formosa

ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO

A estratégia de intervenção na Ria Formosa deverá prosseguir com objectivos de modernidade e inovação:

- integrando conceitos geradores de valor,
- contribuindo para o nascimento de iniciativas públicas e/ou privadas que contribuam para a concretização e consolidação de uma gestão sustentada e equilibrada da zona costeira.

Pretende-se mobilizar vontades e potenciar investimentos, operacionalizando uma estratégia global que vise a sustentabilidade da Ria Formosa.

Polis Litoral Ria Formosa

IMPLEMENTAÇÃO DA ESTRATÉGIA

A concretização da visão estratégica assumida implica o efectivo envolvimento das entidades presentes no território, para que se cumpram as intervenções e os objectivos definidos nos documentos estratégicos de âmbito nacional e sectorial, nos instrumentos de gestão territorial presentes, bem como as definidas no âmbito deste Plano Estratégico.

Foi construída uma Matriz de Projectos onde se identificam os actores fundamentais — públicos e privados — por projecto/acção estruturante numa lógica integradora que visa o cumprimento da visão estratégica definida, ou seja, a sustentabilidade deste território singular.

Polis Litoral Ria Formosa

IMPLEMENTAÇÃO DA ESTRATÉGIA

A concretização da visão estratégica assumida implica o efectivo envolvimento das entidades presentes no território, para que se cumpram as intervenções e os objectivos definidos nos documentos estratégicos de âmbito nacional e sectorial, nos instrumentos de gestão territorial presentes, bem como as definidas no âmbito deste Plano Estratégico.

Foi construída uma Matriz de Projectos onde se identificam os actores fundamentais — públicos e privados — por projecto/acção estruturante numa lógica integradora que visa o cumprimento da visão estratégica definida, ou seja, a sustentabilidade deste território singular.

Polis Litoral Ria Formosa

Plano de Intervenção

O Plano de Intervenção a implementar pela Sociedade Polis Litoral Ria Formosa S.A., no âmbito Plano Estratégico, integra o seguinte lote de projectos/acções:

- **Medidas correctivas de erosão e de defesa costeira** - reestruturação, requalificação e renaturalização de núcleos edificados nos ilhotes e ilhas barreira. Projectos constantes das prioridades estabelecidas pelo MAOT para o litoral - Programa de Acção “Litoral 2007-2013”, no âmbito do POOC Vilamoura – Vila Real de Santo António;
- **Transposição de barras, da responsabilidade do MAOT e MOPTC**. Estes projectos, por se poderem relacionar com as medidas correctivas de erosão e de defesa costeira, nomeadamente em termos de alimentação artificial de praias e recuperação dunar, foram considerados como medidas correctivas de erosão e defesa costeira, pelo que foram integradas no Plano de Intervenção;

Polis Litoral Ria Formosa

Plano de Intervenção (cont.)

- Acções de reestruturação, previstas no POOC Vilamoura - Vila Real de Santo António, em áreas de jurisdição portuária. Estas acções, por visarem a prevenção de risco em zona costeira e serem contíguas aos espaços a intervir, foram assumidas no Plano de Intervenção;
- Acções de requalificação da rede hidrográfica adjacente ao sistema lagunar. Uma vez que o sistema Ria é um sistema aberto e dependente dos factores físicos adjacentes, esta tipologia de acções integra-se no Plano de Intervenção;
- Plano de mobilidade e ordenamento de circulação da Ria. Este deve definir uma estratégia que aponte soluções eficazes e qualificadas para as necessidades de mobilidade dos que aqui trabalham ou vivem, bem como dos que visitam a Ria Formosa;

Polis Litoral Ria Formosa

Plano de Intervenção (cont.)

- **Requalificação de infra-estruturas portuárias de acostagem e estacionamento associadas à requalificação do espaço envolvente** (cais, terminais de passageiros, fundeadores, varadouros, estacionamento de retaguarda, espaço público) — por se assumirem no Plano de Intervenção como “portas de entrada na ria”;
- **Intervenções de requalificação e valorização da interface ribeirinha** com a criação de espaço público qualificado, parques ribeirinhos, zonas de lazer, percursos pedonais e cicláveis, com enquadramento no POPNRF e nos objectivos da estratégia definida;
- **Implementação e qualificação das infra-estruturas de apoio ao uso balnear** pela aplicação dos planos de praia, previstos no âmbito do POOC Vilamoura - Vila Real de Santo António e constantes do Programa de Acção “Litoral 2007-2013”;

Polis Litoral Ria Formosa

Plano de Intervenção (cont.)

- **Plano de valorização e gestão sustentável das actividades ligadas aos recursos da Ria**, que deve definir a capacidade de carga do ecossistema lagunar, tendo em conta as actividades económicas dele dependentes;
- **Plano de definição de trilhos e percursos de descoberta dos valores naturais e patrimoniais da Ria**, que potencie a vivência desta área protegida e, ao mesmo tempo, permita divulgar os valores ambientais e patrimoniais presentes;
- **Instalação e/ou requalificação de centros de sensibilização e divulgação dos valores naturais e patrimoniais da Ria**, que permitam valorizar o património existente e, ao mesmo tempo, partilhá-lo com a população e os visitantes desta área protegida;
- **Plano de marketing territorial** e consequentes acções de comunicação e divulgação.

Polis Litoral Ria Formosa

Plano de valorização e gestão sustentável das actividades ligadas aos recursos da Ria

Objectivo:

Valorizar e aumentar a competitividade das actividades ligadas aos recursos da Ria, estimulando o desenvolvimento de actividades inovadoras e tecnologicamente evoluídas, as boas práticas ambientais adequadas às características específicas de cada actividade e uma maior integração entre as diferentes actividades económicas presentes.

Localização:

Loulé, Faro, Olhão, Tavira, Vila Real de Santo António

Polis Litoral Ria Formosa

Actividades a desenvolver

Estudos e Planos:

- Plano de valorização e gestão sustentável das práticas produtivas associadas aos recursos da Ria.

O Plano deverá conter:

- a definição de capacidade de carga de algumas zonas da Ria para cada tipo de actividade que dela dependa;
- o ordenamento e disciplina das actividades económicas presentes (moliscicultura, marisqueio, salicultura, piscicultura, turismo);
- a identificação de potencialidades de reconversão e modernização de algumas actividades económicas;
- identificação das necessidades de formação de activos para as boas práticas ambientais e a indicação de um plano para a pesca e para a apanha lúdica no espaço lagunar.